

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3/2019 w trybie zasady konkurencyjności

Praktyka Lekarska Andrzej Krężlewicz zaprasza do składania ofert na realizację przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

<b>Zamawiający:</b>	
Nazwa	Praktyka Lekarska Andrzej Krężlewicz
Forma prawna	osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą -
Numer NIP	9160001036
<b>Dane teleadresowe Zamawiającego:</b>	
Adres do korespondencji	ul. Parkowa 37, 56-320 Krośnice
E-mail	nzozkrosnice@poczta.onet.pl
Tel.	713846288
Godziny pracy	7 <sup>30</sup> - 18 <sup>00</sup>
Osoba do kontaktu	Andrzej Krężlewicz

### 2. ZAPYTANIE OFERTOWE

Publikacja zapytania	Zapytanie ofertowe w trybie zasady konkurencyjności jest dostępne na stronie internetowej <a href="http://www.nzozkrosnice.pl">www.nzozkrosnice.pl</a>
Charakter prawny zapytania	Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.). Zapytanie ofertowe jest prowadzone <b>w trybie zasady</b>

	<p><b><u>konkurencyjności</u></b> .Umowa o dofinansowanie projektu”opieka skoordynowana w Dolinie Baryczy”w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej” Działania nr 6.2 „Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną”</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

-

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1 Przedmiot zamówienia – informacje podstawowe:**

Opis Projektu	<p>Przedmiot zamówienia ma zostać wykonany w ramach i w celu realizacji projektu prace budowlane Praktyka Lekarska Andrzej Krężlewicz, Inwestycja pn: remont, nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego Krośnice ul Parkowa 37</p>
Wspólny Słownik Zamówień (kod CPV przedmiotu zamówienia)	<p><b>45111300-1 roboty rozbiórkowe</b>  <b>45210000-2 roboty budowlane w zakresie budowy</b>  <b>Obiektów budowlanych opieki zdrowotnej</b>  <b>45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>  <b>45321000-3 izolacje</b>  <b>45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian</b>  <b>45440000-3 roboty malarskie</b>  <b>45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe pozostałe</b>  <b>Roboty w zakresie zakładania stolarki</b>  <b>45400000-1 budowlanej oraz roboty ciesielskie</b></p> <p><b>45111220-6 Usuwanie gruzu</b>  <b>45400000-1 Roboty remontowe i renowacyjne</b></p>

#### **3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych w pomieszczeniach przeznaczonych na gabinety lekarskie w budynku Praktyki Lekarskiej Andrzej Krężlewicz w Krośnicach, ul. Parkowa 37.

Zamówienie zostanie zrealizowane z materiałów i wyposażenia zakupionych przez inwestora. Tam, gdzie jest mowa o wyposażeniu, montażu itp., należy rozumieć również montaż z powierzonego materiału

#### **Roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku**

- skucie odspojonych i odpadających tynków ze ścian i sufitów 194,454m<sup>2</sup>
- rozebranie ścianki z cegły gr 1/2 35,75m<sup>2</sup>

- wykucie ościeżnic drewnianych 4szt
- rozebranie podłóg drewnianych pokrytych wykładziną pcv 55,50,776m<sup>2</sup>
- rozebranie ślepych pułapów 47,41m<sup>2</sup>
- wykucie podokienników 3,00mb
- demontaż muszli ustępowej, wanny i umywalki wraz z podejściami po 1 szt
- demontaż rurociągu ocynk fi 20 16m a fi 50 żel 2,50m
- demontaż baterii 3szt demontaż termy elektrycznej 1szt, zlewozmywaka 1szt
- demontaż przewodów elektrycznych pt 80,0m puszek 3szt, gniazd wtyczkowych 7szt ,  
opraw żarowych z kloszem 3szt
- jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 72,375m
- odgrzybianie bali i desek preparatami solnymi 90,324m<sup>2</sup>
- wyłożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii 55,584m<sup>2</sup>
- wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej gr 20cm 44,72m<sup>2</sup>
- ślepa podłoga z płyt OSB 44,72m<sup>2</sup>
- ścianki z płyt g-k obustronne z podwójnym obiciem 37,307m<sup>2</sup>
- obudowy ścienne z płyt g-k plus ruszt stalowy 20,727m<sup>2</sup>
- okładziny ścienne z płyt na zaprawie z kleju gipsowego 55,457m<sup>2</sup> plus sufit 49,293m<sup>2</sup>
- przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe plus gładzie gipsowe 159,83m<sup>2</sup>
- gruntowanie preparatem wzmacniającym oraz malowanie f.emulsyjną 159,83m<sup>2</sup>
- posadzka z paneli podłogowych 48,795m<sup>2</sup>
- osadzenie drzwi z ościeżnicą regulowaną 2 szt tj 5,33m<sup>2</sup>
- montaż okien pcv 2 szt tj 2,60m<sup>2</sup>
- montaż drzwi balkonowych 3,633m<sup>2</sup>
- osadzenie podokienników 2szt
- licowanie ścian płytami 13,381,0m<sup>2</sup> , posadzki z płytek gres 2,188m<sup>2</sup>
- izolacja podpłytkowa z masy i żywicy przeciwwilgociowa + warstwa wyrównująca 2,735m<sup>2</sup>
- jw. lecz pionowa 1,49m<sup>2</sup>
- montaż grzejników wraz z zaworami odpowietrzającymi i termostatycznymi i odcinaj. 4 kpl
- rury przyłączeniowe do grzejników kpl 4
- podejścia do pionu co śr 18mm 6szt, izolacja rurociągu 14mb
- płukanie instalacji co 14m, próby szczelności instalacji,
- montaż rurociągu do wody z rur miedzianych 15mm mb 14
- dodatki za podejścia do baterii 5 szt
- zawory przelotowe 2szt , baterie umywalkowe i prysznicowe 2szt
- montaż rurociągów pcv śr 110 3,20mb, pcv śr 50mm 2,80m, podejścia odpływowe 3szt
- montaż umywalki -1szt, montaż brodzika z kabiną natryskową 1szt,
- montaż muszli ustępowej typu Geberit 1szt
- próby szczelności instalacji wodnej oraz płukanie 14,0m
- przewody kabelkowe wciągane do rur do 7,5mm<sup>2</sup> 30,0m a na podłożu ceglanym 50,0m
- montaż łączników instalacyjnych 4szt, montaż puszek 24,0szt
- montaż gniazd wtyczkowych 10szt
- montaż rozdzielnic skrzynkowych 1szt
- montaż obudów tablic rozdzielczych 1szt
- montaż osprzętu modułowego-wyłącznik nadprądowy 1szt i typ S -3szt
- montaż wyłącznika przeciwporażeniowego 1szt, montaż szyny nośnej 1szt
- podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce 96szt
- ułożenie rur peszel 30mb
- pomiary elektryczne –rezystancji -16szt , impedancji pętli -16 pomiarów
- wywiezienie gruzu 9,0m<sup>3</sup>

Uwaga : wszystkie materiały dostarczy inwestor

### 3.3 Ogólne postanowienia dot. realizacji przedmiotu zapytania:

3.3.1	Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
3.3.2	Na każdym etapie realizacji zamówienia <u>Oferent zobowiązany</u> będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia. Oferent będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania Projektu finansowanego ze środków UE.
3.3.3	<u>Cena brutto przedmiotu zamówienia</u> – wynagrodzenie Oferenta obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zapytani

### 3.4 Wymagania wobec Oferenta:

Oferent zobowiązuje się do:

1. wykonania umowy z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP, z wykorzystaniem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
2. skierowania do realizacji zamówienia osób posiadających odpowiednie doświadczenie;
3. zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy swoim pracownikom oraz osobom przebywającym na terenie budowy lub w jego bezpośrednim pobliżu w czasie realizacji zamówienia; remont będzie wykonywany przy czynnym obiekcie – budynek opieki zdrowotnej
4. przestrzegania wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska naturalnego;
5. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie zakończenia wykonywania umowy lub jakości robót;
6. uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie robót budowlanych z wykorzystaniem podwykonawców.

W zapytaniu ofertowym nie mogą brać udziału Oferenci, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Proszę zwrócić uwagę na treść oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

### 3.5 Badanie ofert

Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym. Oferta musi być kompletna, a złożone dokumenty i oświadczenia muszą zawierać potwierdzenie spełniania wymagań określonych w zapytaniu. Oferta musi mieć charakter wiążącego oświadczenia woli Oferenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowego sprawdzenia zgodności przedłożonych dokumentów i oświadczeń ze stanem faktycznym, w tym również poprzez wezwanie Oferenta do wyjaśnienia treści dokumentów lub oświadczeń, lub przedłożenia dodatkowych dokumentów lub oświadczeń.

### 3.6 Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamówienie zostanie zrealizowane w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.

### 4. KRYTERIA OCENY OFERT

W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Oferenta Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert.

Ocena ofert odbędzie się oddzielnie dla każdej części zamówienia przy wykorzystaniu tych samych kryteriów oceny ofert i ich wag.

Kryterium	Waga	Opis kryterium i sposobu przyznawania punktów
1. Cena	70 %	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena to całkowita cena brutto (zawierająca wszystkie elementy składowe przedmiotu zapytania) wyrażona w złotych.</li> <li>2. Ocena kryterium zgodnie z wzorem: najniższa oferowana cena / cena oferowana w badanej ofercie x 100 x waga %.</li> <li>3. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium wynosi 70.</li> </ol>
2. Okres gwarancji jakości	30%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Okres gwarancji jakości to zadeklarowany w ofercie okres gwarancji na całość wykonanych prac.</li> <li>2. Ocena kryterium odbędzie się w następujący sposób: 1 pkt. za każdy pełny miesiąc oferowanego okresu gwarancji powyżej wymaganego minimum 60 miesięcy, nie więcej jednak niż 30 punktów.</li> </ol>

## 5. PRZYGOTOWANIE OFERTY

### 5.1 Podstawowe wymogi dotyczące oferty:

5.1.1	<p>Oferta powinna być kompletna, tj. zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.</p> <p>Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.</p> <p>Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym przy wykorzystaniu formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.</p> <p>Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Wymagane specyfikacją dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.</p> <p>Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta.</p> <p>Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>Wszelkie oświadczenia należy przekazać w oryginale, a dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, chyba że co innego wynika wyraźnie z treści zapytania ofertowego.</p>
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.1.2	<p>Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na przedmiot zamówienia . Oferent może złożyć ofertę jedną</p> <p>Oferent w swojej ofercie zobowiązany jest do podania ceny zamówienia</p> <p>Oferent nie może uzależniać swojej oferty lub ceny od warunku wyboru innego oferenta.</p>
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.1.3	<p><b>Oferta powinna zawierać:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. na stronie tytułowej lub na kopercie wskazany tytuł zapytania ofertowego,</li> <li>b. dane teleadresowe, w tym: adres siedziby (i adres do korespondencji), e-mail oraz nr telefonu,</li> <li>c. całkowitą cenę brutto wyrażoną w złotych,</li> <li>d. okres gwarancji jakości,</li> <li>e. wymagane oświadczenia i dokumenty,</li> <li>f. podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta,</li> <li>g. parafki osoby upoważnionej na wszystkich stronach oferty oraz jej załącznikach.</li> </ol> <p>Brak spełnienia wymogów opisanych w lit a lub g nie spowoduje odrzucenia oferty.</p> <p>Brak spełnienia wymogu opisanego w lit b nie spowoduje odrzucenia oferty, jeśli nie będzie przez to utrudniony kontakt z Oferentem.</p>
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.1.4	<p><u>Do oferty należy dołączyć:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. formularz oświadczenia o braku powiązań z Zamawiającym według załącznika nr 2 do zapytania ofertowego,</li> <li>2. oryginał lub kserokopię pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta - jeżeli ofertę składa pełnomocnik.</li> </ol> <p><b>5.2 Pozostałe wymagania oferty:</b></p> <p>Oferta powinna być ważna przez okres 30 dni od dnia składania ofert.</p> <p><b>5.3 Pytania do Zamawiającego. Uzupełnianie i poprawianie ofert:</b></p>
5.3.1	<p>W przypadku istotnych wątpliwości Oferent może zadać pytanie Zamawiającemu w celu wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.</p>
5.3.2	<p>Zamawiający dopuszcza poprawienie błędów formalnych oraz uzupełnienie braków w złożonej przez Oferenta ofercie. O zaistnieniu takiej konieczności Zamawiający powiadomi Oferenta, kontaktując się drogą e-mailową z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty (zgodnie z danymi</p>

	<p>kontaktowymi zapisanymi w ofercie). W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający wyznaczy Oferentowi termin na poprawienie błędów lub uzupełnienie braków. Niedokonanie tego skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.</p> <p>Możliwość uzupełnienia braków nie dotyczy oświadczeń lub dokumentów, które służą ocenie oferty w ramach kryteriów oceny ofert.</p>
5.3.3	<p>Uzupełniona na wezwanie Zamawiającego oferta powinna spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego.</p>

## **6. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY. WYBÓR OFERTY**

### **6.1 Termin i sposób złożenia oferty:**

6.1.1	<p><b>Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 24.05.2019r. do godziny 15:00.</b></p> <p>Ofertę należy dostarczyć fizycznie w tym terminie. Znaczenie ma czas otrzymania oferty przez Zamawiającego.</p>
6.1.2	<p>Ofertę należy dostarczyć na adres: Praktyka Lekarska Andrzej Krężlewicz ul. Parkowa 37 56-320 Krośnice</p>
<b>6.2 Termin wyboru oferty. Powiadomienie oferentów:</b>	
6.2.1.	<p>Zamawiający dokona badania ofert pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. Oferty spełniające te wymogi zostaną poddane ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w zapytaniu.</p>
6.2.2	<p>Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska w tej części najwyższą liczbę punktów. Zostanie sporządzony protokół wyboru Oferenta.</p>
6.2.3	<p><u>Zamawiający ogłosi wybór Oferenta w terminie do 10 dni roboczych</u> od terminu składania ofert, ewentualnie powiadomi Oferentów o przedłużeniu terminu ogłoszenia wyboru oferty na stronie internetowej lub drogą e-mail.</p>
6.2.4	<p>Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje.</p>
6.2.5	<p>Oferta nie spełniająca wymagań niniejszego zapytania, w szczególności złożona po terminie, niekompletna lub niebędąca ofertą w rozumieniu przepisów prawa cywilnego albo w inny sposób niezgodna z przepisami prawa zostanie odrzucona.</p>



6.2.6	Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji Projektu lub przedmiotu zapytania (w szczególności ze względu na należyłą jakość wykonania przedmiotu zapytania oraz jego zgodność z celami Projektu).
6.2.7	Informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, na której opublikowane zostało zapytanie ofertowe. W przypadku modyfikacji treści zapytania zostanie przedłużony termin składania ofert, o ile jest to konieczne w celu wprowadzenia zmian w treści ofert, a także o zmianie zostaną poinformowane podmioty, do których wysłano zapytanie ofertowe
6.2.8	Po przeprowadzeniu procedury nastąpi podpisanie umowy z Oferentami, których oferty zostały uznane za najkorzystniejsze w ramach poszczególnych części. W przypadku, gdy oferta Oferenta zostanie uznana za najkorzystniejszą w większej liczbie części Zamawiający podpisze z nim jedną umowę obejmującą wszystkie te części
6.2.9	W przypadku, gdy Oferent nie podpisze umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Oferentem, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

### **Załączniki:**

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 2

Wzór umowy – załącznik nr 3

Oświadczenie o spełnieniu wymogów oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy – zał. nr 4